

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

### Na podstawie:

- art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ( Dz. U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.)
- 

### **Burmistrz Grodkowa:**

### § 1

Przeznacza do wynajmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość z gminnego zasobu nieruchomości stanowiącą:

#### **1. Opis nieruchomości:**

Lokal użytkowy służący do prowadzenia działalności gospodarczej, położony przy ul. Moniuszki 2 w Grodkowie na działce nr 337/1 o powierzchni 0,0570 ha, obręb Grodków, arkusz mapy 5, jednostka rejestrowa gruntów G43. Nieruchomość przeznaczona w MPZP jako MU27-teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

#### **2. Księga wieczysta:**

OPIN/00047204/5

#### **3. Powierzchnia nieruchomości:**

32,12 m<sup>2</sup> – powierzchnia lokalu użytkowego przeznaczona do najmu

#### **4. Tryb przetargu:**

I przetarg ustny nieograniczony

#### **5. Obciążenia:**

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań

#### **6. Cel Wykazu:**

Najem lokalu użytkowego

#### **7. Czas i tryb najmu**

Najem na czas nieokreślony

#### **8. Odplatność:**

Czynsz najmu za nieruchomość objętą niniejszym wykazem wynosi brutto 615,51 zł brutto (15,58 zł/m<sup>2</sup> x 32,12 m<sup>2</sup> = 500,42 zł/m<sup>2</sup> + 23 % VAT) w stosunku miesięcznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr 0050.1140.2023 z dnia 29.12.2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków

**9. Aktualizacja czynszu:**

Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto zmiana stawki będzie następowała zgodnie z zapisami zawartymi w umowie i zgodnie z podejmowanymi zmianami stawek czynszu wprowadzonych zarządzeniami Burmistrza.

**10. Informacja o przeznaczeniu:**

Szczegółowe warunki najmu przedmiotowego lokalu użytkowego zostaną określone przez Wynajmującego w umowie najmu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 26.03.2026 r. do dnia 15.04.2026 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodkowie, ul. Warszawska 29 oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym wykazie w prasie lokalnej – Przegląd Brzeski. Ponadto niniejszy wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie – <https://grodkow.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu – <https://grodkow.pl/261-bip.html> oraz na tablicy ogłoszeń u Zarządcy nieruchomości, tj. Komunalnik Sp. z o.o. w Grodkowie ul. Sienkiewicza 28 – 30.

  
BURMISTRZ GRODKOWA  
Miłosz Krok